

أعضاء مجلس الإدارة
شفيق زوايدة / الرئيس عثمان اسماعيل / النائب يزيد المفتي جريس العيسى نبيل رمضان د. عوني صوبر فاتنه غيشان أنور العجلوني د. نادر مريان
المدير العام: د. شبيب فرح عماري
تاريخ انتهاء مدة المجلس: 2002-09-06

الضمان للاستثمار	تاريخ التأسيس :
العنوان :	عمارة مطالقة سنتر - الشميساني
التلفون :	(5622365)
ص.ب :	عمان ١١١٨٥ (850194)
البريد الالكتروني :	aldaman@nets.com.jo
فاكس :	(5622462)
عدد الفروع :	محلية: — خارجية: —
مدققو الحسابات :	المحاسبون المتحدون
المستشار القانوني :	محمد الطراونة
الغايات الأساسية للشركة :	
الاستثمار في المشاريع ذات لجدوى الإقتصادية. تأسيس أو المساهمة في تأسيس الشركات . الإستثمار العقاري، المتاجرة بالأسهم والسندات وتقديم خدمات استشارية.	

نسبة الملكية%				الملكية (سهم)				عدد المساهمين				
المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	
0.000	0.000	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	أفراد
57.500	0.000	0.000	57.500	5,750,000	0	0	5,750,000	11	0	0	11	شركات
37.500	0.000	0.000	37.500	3,750,000	0	0	3,750,000	1	0	0	1	مؤسسات عام
0.000	0.000	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	جهات حكومية
5.000	0.000	0.000	5.000	500,000	0	0	500,000	1	0	0	1	أخرى
100.000	0.000	0.000	100.000	10,000,000	0	0	10,000,000	13	0	0	13	المجموع

عدد العاملين			
المجموع	اناث	ذكور	
8	2	6	أردنيون
0	0	0	غير أردنيون

الرقم	أسماء من يملكون ٥% من أسهم الشركة فأكثر	نسبة الملكية %
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	37.50
2	البنك العربي	10.00
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	10.00
4	بنك المؤسسة العربية المصرفية	10.00
5	بنك القاهرة عمان	10.00
6	البنك الاردني للاستثمار والتمويل	5.00
7	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	5.00
8	صندوق استثمار جامعة اليرموك	5.00

2001	2000	معلومات التداول
1	1	القيمة الاسمية للسهم (دينار )
–	–	سعر الاغلاق (دينار )
0	0	حجم التداول (دينار )
0	0	عدد الأسهم المتداولة
0	0	عدد العقود المنفذة
10,000,000	10,000,000	عدد الأسهم المكتتب بها
–	–	القيمة السوقية (دينار )
31-12-2001	31-12-2000	تاريخ انتهاء السنة المالية

الموجودات (دينار )		
2,465,602	1,914,946	نقد في الصندوق و لدى البنوك
0	0	ذمم مدينة بالصافي
222,035	181,833	استثمارات قصيرة الأجل
2,701,237	2,110,903	مجموع الموجودات المتداولة
3,804,985	3,766,115	استثمارات طويلة الأجل
47,816	57,862	موجودات ثابتة - صافي بعد الاستهلاك
3,604,511	1,984,464	مشاريع تحت التنفيذ
3,652,327	2,042,326	مجموع الموجودات الثابتة
0	0	موجودات أخرى
10,158,549	7,919,344	مجموع الموجودات

**المطلوبات وحقوق المساهمين**

2001	2000	المطلوبات (دينار)
0	0	الذمم الدائنة وأوراق الدفع
25,285	14,810	البنوك الدائنة
0	0	قروض قصيرة الأجل
0	0	الجزء المستحق من القرض طويل الاجل
78,324	53,199	مجموع المطلوبات المتداولة
0	0	قروض وأوراق الدفع طويلة الأجل
0	0	اسناد القرض
0	0	مطلوبات أخرى
78,324	53,199	مجموع المطلوبات

**دينار) حقوق المساهمين (**

10,000,000	10,000,000	رأس المال المصرح به
10,000,000	10,000,000	رأس المال المكتتب به
10,000,000	7,500,000	رأس المال المدفوع
51,203	51,203	احتياطي اجباري
102,405	102,405	احتياطي اختياري
0	0	الاحتياطات الأخرى
0	0	علاوة الاصدار
0	0	خصم اصدار
0	0	أسهم خزينة
0	0	أرباح مقترح توزيعها
-100,750	0	التغير المتراكم في القيمة العادلة
27,367	212,537	الارباح (الخسائر) المدورة
10,080,225	7,866,145	مجموع حقوق المساهمين
10,158,549	7,919,344	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	بيان الدخل (دينار)
45,455	3,905	الإيرادات التشغيلية
0	0	المصاريف التشغيلية
45,455	3,905	إجمالي الربح من العمليات
219,809	136,782	المصاريف الإدارية والعمومية
0	0	مصاريف البيع والتسويق
12,030	22,528	الاستهلاكات للفترة
132,410	133,193	مصاريف تشغيلية أخرى
-306,764	-266,070	صافي الربح التشغيلي
121,594	130,422	إيرادات أخرى
0	0	مصاريف أخرى
0	0	حقوق الأقلية
-185,170	-135,648	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة
0	0	مصاريف فوائد بنكية
-185,170	-135,648	صافي الربح قبل الضريبة
0	0	ضريبة دخل السنة
0	0	ضريبة دخل سنوات سابقة
0	0	رسوم الجامعات الأردنية
0	0	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
-185,170	-135,648	صافي الربح

**التدفقات النقدية (دينار )**

1,914,946	1,795,357	النقد وما في حكمه في بداية السنة
-77,788	26,299	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
-1,882,031	-1,421,520	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
2,510,475	1,514,810	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
2,465,602	1,914,946	النقد وما في حكمه نهاية السنة

2001	2000	النسب المالية
0.00	0.00	معدل دوران السهم %
-0.02	-0.01	عائد السهم الواحد (دينار)
0.00	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)
1.01	0.79	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
0.00	0.00	القيمة السوقية الى العائد (مره)
-	-	الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية %
0.00	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم %
0.00	0.00	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)

100.00	100.00	اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات %
-407.37	-3,473.70	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الايرادات %
-407.37	-3,473.70	صافي الربح الى الايرادات %
-1.82	-1.71	العائد على مجموع الموجودات %
-1.84	-1.72	العائد الى حقوق المساهمين %

0.77	0.67	معدل المديونية %
99.23	99.33	نسبة الملكية %
-	-	معدل تغطية الفوائد (مره)

0.00	0.00	معدل دوران الموجودات (مره)
0.01	0.00	معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)
0.02	0.00	معدل دوران رأس المال العامل (مره)

34.49	39.68	نسبة التداول (مره)
2,622,913	2,057,704	رأس المال العامل (دينار)